

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **48. St-6815/16**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Trgovina Marketing – GRAĐENJE ŠIVALEC- u stečaju

OIB: 64261720322

Zabok, Matije Gupca 62

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.07.2020. DO 26.10.2020.

Rješenjem Naslovnog suda pod poslovnim brojem 48. St-6815/16 od 24. kolovoza 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Trgovina Marketing – GRAĐENJE ŠIVALEC d.o.o., Zabok, Matije Gupca 62, OIB: 64261720322.

Financijska agencija (dalje FINA) u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku dana 9. lipnja 2020. sljedeće podatke o prodaji:

Opis predmeta prodaje:

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, Katastarske općine: 335762, Zaprešić označene kat. čestice 4113 – STAMBENA ZGRADA BR. 13, ATAMBENA ZGRADA BR. 13A, STAMBENA ZGRADA 13B, i DVORIŠTE ukupne površine 1966 m² upisana u Z.K. uložak broj 750, suvlasnički dio: 16/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27), SP-3 spremište u podrumu objekta, ukupne neto korisne površine 2,55 čm, u nacrtima označeno svjetlo zelenom i crvenom bojom.

Način prodaje: Elektronička javna dražba.

Prva elektronička javna dražba počinje 27.05.2020. u 15:00:00 sati.

Datum i vrijeme početka nadmetanja 06.08..2020. 00:00:00.

Elektronička javna dražba završava 19.08.2020. u 23:59:59.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje: 15.000,00 kn.

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati: 11.250,00 kn.

Iznos dražbenog koraka: 500,00 kn.

Iznos jamčevine: 1.500,00 kn.

Navedena nekretnina nije se prodala na prvoj javnoj dražbi.

FINA u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku oglasila je drugu elektroničku javnu dražbu:

Datum i vrijeme početka nadmetanja 28.10.2020. 00:00:00.

Elektronička javna dražba završava 10.11..2020. u 23:59:59.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje: 15.000,00 kn.

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati: 7.500,00 kn.

Iznos dražbenog koraka: 500,00 kn.

Iznos jamčevine: 1.500,00 kn.

I.2. Postupci u kojima je sudjelovala stečajna upraviteljica

U ovom tromjesečju nije bilo sudskih ili drugih poziva stečajnoj upraviteljici.

I.2. Radnici stečajnog dužnika

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

I.3. Mogućnost izrade stečajnog plana i mogućnosti nastavka poslovanja

Skupština vjerovnika donijela je odluku da se neće nastaviti poslovanje stečajnog dužnika, te nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

I.4. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Nisu se stekli uvjeti za zaključenje stečajnog postupka, budući imovina stečajnog dužnika još nije unovčena.

II STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

NEKRETNINE:

- Nekretnina upisana u zk. ul. 4297 kat. čestice br. 4115, k. općine Zaprešić, zk. odjel Zaprešić, put ukupne površine 152m²
- Nekretnina upisana u zk. ul. 750 kat. čestice 4113, k. općina Zaprešić. zk. odjel Zaprešić, stambena zgrada br. 13, stambena zgrada 13A, stambena zgrada 13B, i dvorište u Zaprešiću, ulica Vladimira Nazora, ukupne površine 1966 m²
suvlasnički dio: 16/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) SP-3 spremište u podrumu objekta, ukupne neto korisne površine 2,55 čm

II.2. Predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

U ovom razdoblju nije bilo unovčenja nekretnina stečajnog dužnika.

II.3. Predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni i zbog kojeg razlog

Stečajna masa u cijelosti je neunovčena, te se unovčava sukladno Stečajnom zakonu.

II.4. Razlučno pravo

Razlučna prava su detaljno opisana u prethodnom izvješću.

II. 5. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primjene.

II.6. Vjerovnici stečajne mase

Nastali, neplaćeni troškovi:

– Državni biljeg	200,00 kn
– Izrada pečata	130,00 kn
– Trošak poštarine	171,30 kn
– Račun br. 3496 – Ho17 – 15064	17,94 kn
– Račun br. 2420/1/1	132,50 kn
– <u>Trošak procjene nekretnine</u>	<u>1.437,50 kn</u>
UKUPNO:	2.089,24 kn

II.7. Podaci o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

Stečajni dužnik nije imao obvezu isplate plaće jer nije imao uposlenih djelatnika.

II.8. Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)

Do sada nije bilo isplata stečajnim vjerovnicima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 26.10.2020. do 26.01.2021.

Provest će se elektronička dražba na FINA-i radi prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Stečajna upraviteljica poduzet će sveobuhvatne radnje radi unovčenja imovine u vlasništvu stečajnog dužnika.

U Splitu, 26. listopada 2020.

Stečajna upraviteljica:
Dinka Trumbić